

Pressemitteilung

Hagemeyer eröffnet neuen Standort im Münchner „Centro Tesoro“

München, 14. August 2018. Mit dem Elektrogroßhändler Hagemeyer hat der Gewerbekomplex „Centro Tesoro“ im Münchner Osten einen weiteren Mieter gewonnen. Auf einer Fläche von 1.200 Quadratmetern realisiert der Elektrospezialist Verkauf, Büro, Showroom und Lager. Nach dem Vermietungserfolg an den Trampolinpark „Superfly“ konnte die Schwaiger Group damit innerhalb kurzer Zeit einen weiteren Mieter für die Hallenflächen gewinnen. „Aktuell befindet sich die Halle noch im Rohbau. Wir übernehmen für Hagemeyer den Innenausbau und arbeiten derzeit an der Infrastruktur. Im Oktober 2018 werden wir die Mietflächen übergeben“, sagt Michael Schwaiger, Geschäftsführer der Schwaiger Group GmbH. Das Unternehmen entwickelt das Centro Tesoro aus zwei Bestandsimmobilien mit 24.000 Quadratmetern Büro- und Gewerbeflächen in Form einer umfangreichen Revitalisierung.

„Wir freuen uns über den neuen Standort im Münchner Osten, der perfekt unseren Bedürfnissen angepasst wird. Neben der Flächenaufteilung sprechen vor allem die hochwertige Ausstattung, die logistische Infrastruktur mit eigenem Anlieferungstor zur Lagerfläche sowie die niedrigen Nebenkosten für das Centro Tesoro“, sagt Stefan Macheleidt, Geschäftsführer der Hagemeyer Deutschland GmbH & Co. KG. Im Zuge der Revitalisierungsarbeiten soll das Centro Tesoro eine LEED Platin-Zertifizierung erhalten.

Zu den Bestandsmietern gehören namhafte Unternehmen aus dem Fachmarktbereich wie die BayWa AG, die Würth Group und der Bürofachmarkt Staples. Im Juli konnte die Schwaiger Group zudem Superfly als Neumieter gewinnen, einen Entwickler und Betreiber von Indoor-Trampolin-Parks, der eine Fläche von mehr als 3.600 Quadratmetern im Centro Tesoro angemietet hat.

Über die Schwaiger Group

Die Schwaiger Group ist in den Bereichen Kauf, Projektentwicklung, Vermietung und Verkauf tätig. Das familiengeführte und unabhängige Unternehmen ist seit mehr als 25 Jahren erfolgreich am Münchner Markt im Stadtgebiet sowie der Umgebung aktiv. Ein besonderer Schwerpunkt des Unternehmens liegt auf der nachhaltigen Revitalisierung von Objekten. Auf dem Feld der Immobilientransaktionen übernimmt die Schwaiger Group die komplette Klaviatur der Prozesse von der Prüfung der Standortqualität und Substanz über technische und kaufmännische Due Diligence bis zur Vertragsreife. Aktuell realisiert das Unternehmen ein Wohnbauprojekt in Johanneskirchen, die Revitalisierung eines Wohn- und Geschäftshauses am Münchner Oberanger sowie mehrere große Gewerbeprojekte am Frankfurter Ring in München sowie im Münchner Osten. Heute ist die Schwaiger Group mit 12 Mitarbeitern und einem abgewickelten Transaktionsvolumen von € 325 Mio. sowie von mehr als

237.000 Quadratmetern gemanagten Mietflächen einer der leistungsstärksten Akteure in der regionalen Bau- und Immobilienbranche und als verlässlicher, stets auf Augenhöhe agierender Partner geschätzt.

Pressekontakt

SCRIVO Public Relations

Ansprechpartner: Tristan Thaller

Elvirastraße 4, Rgb.

D-80636 München

tel: +49 89 45 23 508 15

fax: +49 89 45 23 508 20

e-mail: tristan.thaller@scrivo-pr.de

internet: www.scrivo-pr.de