

Pressemitteilung

Schwaiger Group erwirbt Bürokomplex „Hatrium“ in Unterhaching

- Knapp 19.000 Quadratmeter Gesamtmietfläche
- Bürostruktur vor allem für Großnutzer mit unterschiedlichen Abteilungen interessant
- Hauptmieter sind Intel Mobile Communications, Infineon Technologies AG sowie der Kommunikationskonzern Phicomm

MÜNCHEN, 12. September 2018. Die Schwaiger Group hat vergangene Woche das Bürogebäude „Hatrium“ mit einer Brutto-Grundfläche von 19.000 Quadratmetern in Unterhaching erworben. Bisher gehörte das Objekt in der Biberger Straße 93 der Leipziger Vicus Group AG. Mit dem Kauf erweitert die Schwaiger Group sowohl ihr Portfolio an Core-Büroimmobilien als auch ihre Präsenz auf dem Büro- und Gewerbeimmobilienmarkt im Großraum München. Das „Hatrium“ ist ein gefragter Mikrotechnologiestandort direkt neben dem Infineon-Campus (Campeon). Zu den Ankermietern gehören Intel Mobile Communications, Infineon und der Kommunikationskonzern Phicomm.

„Wir freuen uns, dass wir den Zuschlag für das „Hatrium“ erhalten haben. Während es in München für Großnutzer aufgrund der hohen Flächenabsorption kaum noch Auswahlmöglichkeiten gibt, zieht die Gemeinde Unterhaching seit Jahren immer mehr Nachfrage auf sich“, sagt Michael Schwaiger, Geschäftsführer der Schwaiger Group GmbH. Nur etwa acht Kilometer vom Münchner Zentrum entfernt, sprechen wichtige Standortvorteile auf Nutzerseite für das IT-Zentrum. Ein direkter Autobahnanschluss zur A8 und zur A995 sowie 300 Außen- und Tiefgaragenstellplätze sorgen für eine gute Erreichbarkeit. Zudem hält der niedrige Gewerbesteuerhebesatz den Bürostandort Unterhaching für Unternehmen langfristig attraktiv.

Die Immobilie besteht aus vier Geschossen. Bei einer Gesamtmietfläche von knapp 19.000 Quadratmetern stehen Unternehmen im Objekt etwa 3.700 Quadratmeter zusammenhängende Fläche je Geschoss zur Verfügung, die sich in acht Mietbereiche aufteilen lässt. Jedes Stockwerk bietet einen zentralen Eingangs- und Empfangsbereich, von dem kurze Wege in die einzelnen Flügel des Gebäudes führen. Durch diese Struktur ist das Gebäude besonders bei Großnutzern gefragt. Durch flexible Raumaufteilungen sind zudem verschiedenste Raumprogramme möglich.

Über die Schwaiger Group

Die Schwaiger Group ist als Bauträger sowie in den Bereichen Ankauf, Projektentwicklung, Vermietung und Verkauf tätig. Das Unternehmen ist seit mehr als 25 Jahren erfolgreich am Münchner Markt aktiv. Ein besonderer Schwerpunkt des Unternehmens liegt auf der nachhaltigen Revitalisierung von Objekten. Auf dem Feld der Immobilientransaktionen übernimmt die Schwaiger Group die komplette Klaviatur der Prozesse von der Prüfung der Standortqualität und Substanz über technische und kaufmännische Due Diligence bis zur Vertragsreife. Bisher realisierte das Unternehmen unter anderem ein Wohnbauprojekt in Johanneskirchen, die Revitalisierung eines Wohn- und Geschäftshauses am Münchner Oberanger sowie mehrere große Gewerbeprojekte am Frankfurter Ring in München sowie im Münchner Osten. Zuletzt erwarb die Schwaiger Group die Büroimmobilie „Hatrium“ in Unterhaching. Heute ist das Unternehmen mit 12 Mitarbeitern und einem abgewickelten Transaktionsvolumen von € 325 Mio. sowie mehr als 237.000 Quadratmetern gemanagten Mietflächen einer der leistungsstärksten Akteure in der regionalen Bau- und Immobilienbranche.

Pressekontakt

SCRIVO Public Relations

Ansprechpartner: Tristan Thaller

Elvirastraße 4, Rgb.

D-80636 München

tel: +49 89 45 23 508 15

fax: +49 89 45 23 508 20

e-mail: tristan.thaller@scrivo-pr.de

internet: www.scrivo-pr.de