

PRESSEMITTEILUNG

Für nähere Informationen und Pressematerial wenden Sie sich bitte an die PR-Agentur.

Immobilienmakler: Marktpotenzial für Gewerbeimmobilien in München noch nicht ausgeschöpft

- Maklerlounge-Barometer: Münchens Makler erwarten in 2019 leichte Beruhigung des Marktes

München, 18. Dezember 2018. Eine sich langfristig entspannende Atmosphäre, ein etwas zunehmendes Angebot und weiter steigende Preise werden den Münchner Markt für Gewerbeimmobilien in 2019 prägen. Das geht aus dem Maklerlounge-Barometer der Schwaiger Group hervor, einer qualitativen Befragung unter Münchner Immobilienexperten.

„Durch die Finanzkrise hat der Immobilienmarkt in den vergangenen Jahren extrem an Fahrt gewonnen, wodurch die Stimmung auf dem Markt mittlerweile aus Angst vor einer Immobilienblase angespannt ist. Dennoch führt der Nachfrageüberhang weiterhin zu überproportional steigenden Preisen“, sagt Michael Schwaiger, Chief Executive Officer der Schwaiger Group GmbH. Die befragten Vertreter renommierter Münchner Maklerhäuser prognostizieren innerhalb der nächsten drei Monate zunächst eine weitere Verschärfung. Mittel- und längerfristig rechnen sie innerhalb 2019 mehrheitlich mit einer leichten Entspannung des Marktes.

Mit Blick auf die aktuellen Neubauvorhaben in München gehen die Makler langfristig von einem steigenden Angebot an verfügbaren Gewerbeflächen aus. Bis die Flächen jedoch verfügbar sind, erwartet die Mehrheit der im Maklerlounge-Barometer befragten Experten weiterhin einen moderaten Angebotsrückgang – weil die Nachfrage zu groß ist. Egal ob Büro-, Einzelhandels- oder Lager- und Logistikimmobilie: Es gibt kaum noch leerstehende Gewerbeflächen in der Landeshauptstadt, wo die Leerstandsquote in vielen Segmenten auf unter zwei bis drei Prozent gesunken ist.

Einig sind sich die Experten zudem in Sachen Preisentwicklung. Die Preise für Gewerbeimmobilien werden künftig auch über das nächste Quartal hinaus steigen. Einige rechnen sogar mit einer deutlichen Zunahme, trotz des erwarteten wachsenden neuen Angebots an Gewerbeflächen. Demnach haben die Preise in München den Zenit noch nicht erreicht. Allein im ersten Halbjahr 2018 betrug das Transaktionsvolumen für

Gewerbeimmobilien in München 3,7 Mrd. Euro, womit die bayerische Landeshauptstadt deutschlandweit auf Platz 1 liegt.

Über die Schwaiger Group

Die Schwaiger Group ist als Bauträger sowie in den Bereichen Ankauf, Projektentwicklung, Vermietung und Verkauf tätig. Das Unternehmen ist seit mehr als 25 Jahren erfolgreich am Münchner Markt aktiv. Ein besonderer Schwerpunkt liegt auf der nachhaltigen Revitalisierung von Objekten. Auf dem Feld der Immobilientransaktionen übernimmt die Schwaiger Group die komplette Klaviatur der Prozesse von der Prüfung der Standortqualität und Substanz über technische und kaufmännische Due Diligence bis zur Vertragsreife. Bisher realisierte das Unternehmen unter anderem ein Wohnbauprojekt in Johanneskirchen, die Revitalisierung eines Wohn- und Geschäftshauses am Münchner Oberanger sowie mehrere große Gewerbeprojekte am Frankfurter Ring in München und im Münchner Osten. Zuletzt erwarb die Schwaiger Group die Büroimmobilie „Hatrium“ in Unterhaching. Heute ist das Unternehmen mit 12 Mitarbeitern und einem abgewickelten Transaktionsvolumen von € 325 Mio. sowie mehr als 237.000 Quadratmetern gemanagten Mietflächen einer der leistungsstärksten Akteure in der regionalen Bau- und Immobilienbranche.

Pressekontakt

SCRIVO Public Relations

Ansprechpartner: Tristan Thaller

Elvirastraße 4, Rgb.

D-80636 München

tel: +49 89 45 23 508 15

fax: +49 89 45 23 508 20

e-mail: tristan.thaller@scrivo-pr.de

internet: www.scrivo-pr.de