

Pressemitteilung

## **Pharmaunternehmen Kyberg Vital eröffnet neuen Standort im Hatrium**

**München, 25. Mai 2020. Mit der Kyberg Vital GmbH hat der Bürokomplex Hatrium in Unterhaching einen weiteren Mieter gewonnen, nachdem im April bereits das Maschinenbauunternehmen Cevotec GmbH im Hatrium rund 950 Quadratmeter bezogen hat. Das seit 1989 familiengeführte Unternehmen Kyberg Vital ist spezialisiert auf die Herstellung und den Vertrieb von Ernährungsmedizin. Das Unternehmen bezieht mit dem Marketing- und Vertriebsteam sowie mit der medizinisch-wissenschaftlichen Abteilung für die Produktentwicklung 16 Büroräume auf insgesamt 850 Quadratmetern. „Wir werden Anfang Juni die gesamte Fläche betriebsfertig übergeben“, sagt Michael Schwaiger, Geschäftsführer der Schwaiger Group GmbH. Das Hatrium ist ein gefragter Mikrotechnologie-Standort in unmittelbarer Nähe zum Infineon-Campus (Campeon) mit Branchengrößen wie Intel Mobile Communications, Infineon, Vincotech (Tochter der Mitsubishi Electric Corporation) oder das Hightech-Unternehmen Mycronic.**

„Das Gebäude passt mit seiner nachhaltigen Bauweise, dem Energiekonzept und der hochmodernen Ausstattung perfekt zu unseren Anforderungen. Auch wir legen großen Wert auf eine schonende und umweltfreundliche Produktion, frei von Zusatzstoffen“, sagt Stephan Lix, Geschäftsführer der Kyberg Vital GmbH. „Ein wesentlicher Benefit ist zudem die medientechnische Ausstattung mit Glasfaseranschluss bis zum Server, der ebenfalls von der Schwaiger Group gestellt wird.“

Die auf Revitalisierung von Gewerbe- und Büroimmobilien spezialisierte Schwaiger Group hat das Bürogebäude mit einer Gesamtfläche von 19.000 Quadratmetern 2018 erworben. Das Objekt wird aktuell entlang eines grünen Kriterienkatalogs nachhaltig saniert und das Flächenangebot mit einem Neubau auf nunmehr 30.000 Quadratmeter erweitert. Der Projektentwickler strebt für das Hatrium das Green Building Label LEED Platin im Bestand an. Im Zentrum der Nachhaltigkeitsbestrebungen steht unter anderem die Versorgung des gesamten Gebäudekomplexes mit Geothermie, die seit Mai 2020 erfolgt.

Zu den Ankermietern gehören Intel Mobile Communications und Infineon. Weitere Unternehmen aus dem IT- und Mikrotechnologiebereich sind der Leistungshalbleiter-Hersteller Vincotech (Tochter der Mitsubishi Electric Corporation) und das schwedische

Hightech-Unternehmen Mycronic, das seit mehr als 40 Jahren in der Elektronikbranche tätig ist. Zuletzt hat sich das Maschinenbauunternehmen Cevotec GmbH, Experte im Bereich Fiber Patch Placement, für Büroflächen am Standort entschieden.

### **Über die Schwaiger Group**

Die Schwaiger Group ist als Bauträger sowie in den Bereichen Ankauf, Projektentwicklung, Vermietung und Verkauf tätig. Das Unternehmen ist seit mehr als 25 Jahren erfolgreich am Münchner Markt aktiv. Ein besonderer Schwerpunkt liegt auf der nachhaltigen Revitalisierung von Objekten. Auf dem Feld der Immobilientransaktionen spielt die Schwaiger Group die komplette Klaviatur der Prozesse von der Prüfung der Standortqualität und Substanz über technische und kaufmännische Due Diligence bis zur Vertragsreife. Bisher realisierte das Unternehmen unter anderem ein Wohnbauprojekt in Johanneskirchen, die Revitalisierung eines Wohn- und Geschäftshauses am Münchner Oberanger sowie mehrere große Gewerbeprojekte am Frankfurter Ring in München und im Münchner Osten. Zuletzt erwarb die Schwaiger Group die Büroimmobilie „Hatrium“ in Unterhaching. Heute ist das Unternehmen mit zwölf Mitarbeitern und einem abgewickelten Transaktionsvolumen von 325 Mio. Euro sowie mehr als 237.000 Quadratmetern gemanagten Mietflächen einer der leistungsstärksten Akteure in der regionalen Bau- und Immobilienbranche. Weitere Informationen finden Sie unter <https://www.schwaiger.com>

### **Pressekontakt**

SCRIVO Public Relations

Ansprechpartner: Tristan Thaller

Elvirastraße 4, Rgb.

D-80636 München

tel: +49 89 45 23 508 15

fax: +49 89 45 23 508 20

e-mail: [tristan.thaller@scrivo-pr.de](mailto:tristan.thaller@scrivo-pr.de)

internet: [www.scrivo-pr.de](http://www.scrivo-pr.de)