

Pressemitteilung

Automationspezialist Cevotec mietet 950 Quadratmeter im Office-Komplex Hatrium

München, 11. Mai 2020. Die Schwaiger Group meldet einen Vermietungserfolg für den Unterhachinger Bürokomplex Hatrium: Seit Mitte April mietet der international agierende Münchner Automationspezialist Cevotec 950 Quadratmeter. Das Unternehmen bietet mit Fiber Patch Placement (FPP) die erste Produktionstechnologie für Carbonbauteile (CFK) an, die mit sogenannten Patches arbeitet und es Herstellern ermöglicht, komplexe CFK Produkte in hohen Stückzahlen automatisiert herzustellen. „Das Unternehmen ergänzt den IT-Schwerpunkt in der Mieterstruktur um den Bereich des hochspezialisierten Maschinenbaus. Wir haben die Flächen nach den Ansprüchen der Cevotec GmbH ausgebaut und Mitte April im betriebsfertigen Zustand übergeben“, erklärt Michael Schwaiger, CEO der Schwaiger Group. Das Hatrium ist ein gefragter Mikrotechnologie-Standort in unmittelbarer Nähe zum Infineon-Campus (Campeon) mit Branchengrößen wie Intel Mobile Communications, Infineon, Vincotech (Tochter der Mitsubishi Electric Corporation) oder das Hightech-Unternehmen Mycronic.

„Wir haben uns für das Hatrium entschieden, weil das Gesamtkonzept der Immobilie grün, modern und digital ist. In den vergangenen Jahren konnten wir uns als weltweit führender Entwickler und Anbieter patchbasierter Fertigungstechnologien im Faserverbundbereich etablieren. An unserem neuen Standort in Unterhaching wollen wir nun unseren erfolgreichen Weg weiter fortsetzen“, sagt Felix Michl, technischer Geschäftsführer der Cevotec GmbH. Der Münchner Automationspezialist Cevotec ermöglicht es Herstellern, komplexe Faserverbund-Bauteile in hoher Stückzahl und Qualität zu fertigen. Mit den SAMBA Systemen, basierend auf der Fiber Patch Placement Technology, bietet Cevotec individuell konfigurierbare Produktionssysteme mit integrierter Prozesskontrolle an.

Die auf Revitalisierung von Gewerbe- und Büroimmobilien spezialisierte Schwaiger Group hat das Bürogebäude mit einer Gesamtfläche von 19.000 Quadratmetern 2018 erworben. Das Objekt wird aktuell entlang eines grünen Kriterienkatalogs nachhaltig saniert und das Flächenangebot mit einem Neubau auf nunmehr 30.000 Quadratmeter erweitert. Das Unternehmen strebt für das Hatrium das Green Building Label LEED Platin im Bestand an. Im Zentrum der Nachhaltigkeitsbestrebungen steht unter anderem die Versorgung des gesamten Gebäudekomplexes mit Geothermie, die seit Mai 2020 erfolgt.

Zu den Ankermietern gehören Intel Mobile Communications und Infineon. Weitere Unternehmen aus dem IT- und Mikrotechnologiebereich sind der Leistungshalbleiter-Hersteller Vincotech (Tochter der Mitsubishi Electric Corporation) und das schwedische Hightech-Unternehmen Mycronic, das seit mehr als 40 Jahren in der Elektronikbranche tätig ist.

Über die Schwaiger Group

Die Schwaiger Group ist als Bauträger sowie in den Bereichen Ankauf, Projektentwicklung, Vermietung und Verkauf tätig. Das Unternehmen ist seit mehr als 25 Jahren erfolgreich am Münchner Markt aktiv. Ein besonderer Schwerpunkt liegt auf der nachhaltigen Revitalisierung von Objekten. Auf dem Feld der Immobilientransaktionen spielt die Schwaiger Group die komplette Klaviatur der Prozesse von der Prüfung der Standortqualität und Substanz über technische und kaufmännische Due Diligence bis zur Vertragsreife. Bisher realisierte das Unternehmen unter anderem ein Wohnbauprojekt in Johanneskirchen, die Revitalisierung eines Wohn- und Geschäftshauses am Münchner Oberanger sowie mehrere große Gewerbeprojekte am Frankfurter Ring in München und im Münchner Osten. Zuletzt erwarb die Schwaiger Group die Büroimmobilie „Hatrium“ in Unterhaching. Heute ist das Unternehmen mit zwölf Mitarbeitern und einem abgewickelten Transaktionsvolumen von 325 Mio. Euro sowie mehr als 237.000 Quadratmetern gemanagten Mietflächen einer der leistungsstärksten Akteure in der regionalen Bau- und Immobilienbranche. Weitere Informationen finden Sie unter <https://www.schwaiger.com>

Pressekontakt

SCRIVO Public Relations

Ansprechpartner: Tristan Thaller

Elvirastraße 4, Rgb.

D-80636 München

tel: +49 89 45 23 508 15

fax: +49 89 45 23 508 20

e-mail: tristan.thaller@scrivo-pr.de

internet: www.scrivo-pr.de